A los …… días del mes de ………. de 201…, hacen entrega de las zonas de cesión obligatorias gratuitas del Proyecto PVG II denominado …………………, ubicadas en la ……………………………….., perímetro urbano del municipio de …………………, con el fin de hacer entrega material al MUNICIPIO DE ………………de dichas zonas, (i) ………………………… mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número …………………… expedida en ……..Bogotá, quien en el presente documento obra como Representante Legal de ………..(NIT ………………..), Sociedad legalmente constituida y con domicilio principal en la ciudad de …………, **PROPIETARIO Y** **CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO;** (ii)………………………… mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número …………………… expedida en ……..Bogotá, quien en el presente documento obra como Gerente del contrato de interventoría Nº

Y (iii)…**……………….**, identificado con cédula de ciudadanía número………….. expedida en ………………, en su calidad de Alcalde, como consta en acta de posesión Nº ….. de fecha … de ………. de 201…, quien actúa en el presente documento en representación del **MUNICIPIO DE …………..**

(quien entrega)……………………………………….., en su calidad de cedente entrega materialmente las siguientes zonas de cesión obligatoria gratuita:

(Ejemplo)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PREDIO** | **FOLIO INMOBILIARIO** | **AREA (M2)** | **TOTALES (M2)** |
| Ronda Hídrica |  |  |  |
| Vías vehiculares-Peatonales |  |  |  |
| Área Bahías de parqueo (vehículos y motos) |  |  |  |
| Bahía recolección de basura |  |  |  |
| Área andenes |  |  |  |
| Área franja verdes de protección ambiental |  |  |  |
| Área de cesión equipamiento (cancha) |  |  |  |
| Zonas verdes (2m2 x c/vivienda) |  |  |  |
| Área destinada equipamiento comunal (1m2 x c/vivienda) |  |  |  |
| Zonas verdes Espacio Público efectivo (2m2 x c/vivienda) |  |  |  |

Los anteriores predios se describen y alinderan, así, como constan en la escritura pública No. ….. del … de ……. de 201… de la Notaría ……….. del círculo de ………..

:

**AREA DE CESION No 1. ZONAS VEHICULARES:** (Descripción de los linderos y área)

**AREA DE CESION No 2.** (Descripción de los linderos y área)

).

**AREA DE CESION No 3.** (Descripción de los linderos y área)

**AREA DE CESION No 4. ZONAS DE PARQUEADERO** (Descripción de los linderos y área)

**AREA DE CESION No 5**

Mediante la escritura pública número ………………………… (…………..) del ………… de ………… del año 201… de la Notaría ……………. del círculo de …………………., la cual fue registrada en el folio matriz N° …………………., de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ……………., se dio origen a los predios objeto del presente documento, los cuales quedaron registrados en el siguiente folio de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ………….: No. …………………...

La propiedad sobre las áreas de cesión obligatorias gratuitas de que trata la presente Acta, fueron transferidas por **………………………………………..** mediante escritura pública número ……………… (…..) del …. de …………. del año 201…, otorgada por la Notaria ……… del círculo de ……., la cual fue debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria ………..que se entregan materialmente.

Con la firma del acta de entrega y recibo de zonas de cesión que se realiza con el presente documento, se entienden cumplidas las obligaciones de entrega de los bienes objeto de cesión por parte de ………………………………………., contenidas en el contrato de obra, sus modificatorios y en la Escritura Pública No. …………. del …. de …… de 201…de la Notaría ………. del Circulo de …………..

El Municipio de ………… recibió a satisfacción la totalidad de las áreas de cesión que fueron relacionadas en el acta de entrega de zonas de cesión y declara a…………………………………., a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia de la entrega material de los predios objeto de la presente Acta, firman:

**EL CEDENTE,**

…………………………………………………………………………..

**EL MUNICIPIO,**

**REVISIÓN,**

…………………………………………………………………………….

Gerente del contrato de interventoría Nº